

**МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

Товарищество Собственников Недвижимости Садоводческое Некоммерческое Товарищество "ЗЕЛЁНАЯ ОПУШКА", ранее именуемое ДНП «Зеленая опушка» (140104, Московская область, Раменское город, Москворецкая улица, дом 1б, этаж 3, помещение 4, ОГРН: 1105040007467, Дата присвоения ОГРН: 19.10.2010, ИНН: 5040102826), Истец по делу № А40-58440/22-189-498 в Арбитражном суде города Москва, и

Общество с Ограниченной Ответственностью "Московский берег" (125284, город Москва, Хорошёвское шоссе, 32а, ОГРН: 1097746265935, дата присвоения ОГРН: 04.05.2009, ИНН: 7714780493), Ответчик по делу № А40-58440/22-189-498 в Арбитражном суде города Москва, и

Седов Дмитрий Николаевич, проживающий по адресу: МО, Раменский район, ДНП «Зеленая опушка», ул. Прилесная, дом 135, и

Фегин Максим Юрьевич, проживающий по адресу: 125459 г. Москва, проезд Донелайтиса, д.20. кв. 89 вместе именуемые как «Стороны», пришли к мировому соглашению о нижеследующем:

1. Ответчик настоящим признает задолженность ООО «Московский берег» перед ТСН СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА» по договору купли продажи № 1450/1451 двух земельных участков от 31.01.2019 в размере 2500000 руб. 00 коп. и обязуется выплатить в пользу ТСН СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА») денежные средства в размере 2500000 руб. 00 коп., а также расходы по оплате госпошлины в размере 6000 руб.
2. Истец (ТСН СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА») и Ответчик с учетом изложенного в п.1 настоящего Соглашения пришли к соглашению о способе и порядке исполнения обязанности Ответчика по выплате в пользу Истца ТСН СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА» денежных средств в размере 2500000 руб. 00 коп.
3. Ответчик обязуется в период с даты вступления в законную силу настоящего мирового соглашения и до 31 мая 2023 года выполнить самостоятельно и/или оплатить третьим лицам по указанию Истца (ТСН СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА») выполнение следующих работ в интересах Истца (ТСН СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА»):
  - 3.1. Произвести собственными средствами либо оплатить подрядной организации по указанию Истца (ТСН СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА») ремонт дороги на земельном участке 50:23:0030390:233 от Дороги Кузнецовское сп, до КП 'Московские Холмы', вблизи д. Бояркино, общей площадью 325 кв. м. и протяженностью 55 м. на сумму 425750 руб. 00 коп. согласно сметы:

Наименование работ	Единица измерения	количество	цена за единицу, руб	стоимость, руб
<b>Ремонт дороги - въезд №1</b>				
Подготовка основания: удаление старого асфальта с подрезкой краёв	м2	325	75,00	24 375,00



Наименование работ	Единица измерения	количество	цена за единицу, руб	стоимость, руб
Выборка земляного корыта с последующим вывозом и планировкой территории под отметку	м2	325	250,00	81 250,00
Устройство песчаного основания Н=100 мм	м2	325	100,00	32 500,00
Укладка гео текстиля 300 микрон	м2	325	35,00	11 375,00
Устройство основания из вторичного щебня Н=150 мм	м2	325	100,00	32 500,00
Укладка а/б смеси марка БП толщиной 0,05 м	м2	325	750,00	243 750,00
<b>Итого</b>				<b>425 750,00</b>

Истец, (ТСН СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА») в ходе выполнения работ Ответчиком или согласованным с Истцом исполнителем вправе контролировать ход и качество выполняемых работ. Надлежащее выполнение Ответчиком положений настоящего пункта Мирового соглашения подтверждается актом приемки-передачи результата выполненных вышеперечисленных работ Истцу и актом сверки подписанными Ответчиком с Истцом (ТСН СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА»). При этом результат работ должен быть свободным от прав третьих лиц (в случае их привлечения к исполнению работ Ответчиком).

**3.2.** Произвести собственными средствами либо оплатить подрядной организации по указанию Истца (ТСН СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА») работы по устройству примыкания земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030390:1114 к а/д «Бояркино - Рыбаки», V техническая категория, код дороги 3230273, км 1+080 (лево) в соответствии с Соглашением, содержащее технические требования и условия № 60718656 от 15 июля 2022 года и «Проект организации дорожного движения примыкание земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030390:1114 к автодороге «Бояркино-Рыбаки» км 1+080 (лево) на период строительства и эксплуатации в Московской области Раменский г.о.», решение ГБУ МО «Мосавтодор» № 65523095 от 10.11.2022, . на сумму 499250 руб. 00 коп. согласно сметы:

Наименование работ	Единица измерения	количество	цена за единицу, руб	стоимость, руб
Земляные работы, 450 м3	м3	450	190,00	85 500,00
Установка дренажной трубы диаметром 800мм, 10 м	шт	1	80 000,00	80 000,00
Подготовка основания: удаление старого асфальта с подрезкой краёв	м2	125	135,00	16 875,00
Устройство песчаного основания Н=100 мм	м2	125	100,00	12 500,00
Укладка геотекстиля 300 микрон	м2	125	35,00	4 375,00
Устройство основания из вторичного щебня Н=150 мм	м2	125	100,00	12 500,00
Асфальтирование малых площадей с материалом — крупнозернистый асфальтобетон 5 см	м2	125	750,00	93 750,00



Наименование работ	Единица измерения	количество	цена за единицу, руб	стоимость, руб
Асфальтирование малых площадей с материалом — песчаный асфальтобетон, 4 см	м2	125	750,00	93 750,00
Установка столба освещения	шт	1	10 000,00	10 000,00
Установка светильника	шт	1	5 000,00	5 000,00
Электромонтажные работы	шт	1	10 000,00	10 000,00
Установка дорожного знака	шт	1	15 000,00	15 000,00
Непредвиденные расходы				60 000,00
<b>Итого</b>				<b>499 250,00</b>

Истец, (ТСН СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА») в ходе выполнения работ Ответчиком или согласованным с Истцом исполнителем вправе контролировать ход и качество выполняемых работ. Надлежащее выполнение Ответчиком положений настоящего пункта Мирового соглашения подтверждается актом приемки-передачи результата выполненных вышеперечисленных работ Истцу и актом сверки подписанными Ответчиком с Истцом (ТСН СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА»). При этом результат работ должен быть свободным от прав третьих лиц (в случае их привлечения к исполнению работ Ответчиком).

**3.3.** Оплатить подрядной организации за Истца ТСН СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА» Обществу с Ограниченной Ответственностью "КУЛОН-СЕРВИС-ГАЗ" ОГРН 1055002307018 ИНН 5013050664, или другой подрядной организации по выбору Истца, работы по установке защитного футляра на Газопровод высокого и низкого давления (Кадастровый номер: 50:23:0000000:134850, Условный номер: 50-50-98/034/2006-339, Инвентарный номер: 110-6186) на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030390:1114. Стоимость работ, включая проект, согласование, работы и материалы, составляют 450000 руб. 00 коп. Оплата производится на основании счета выставленного Истцу от имени подрядной организации. Исполнение обязательства, оговоренного в настоящем пункте, подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении на сумму 450 000 рублей и актом сверки, подписанным между Истцом и Ответчиком. При этом результат работ должен быть свободным от прав третьих лиц (в случае их привлечения к исполнению работ Ответчиком).

**3.4.** Оплатить подрядной организации выбранной Истцом за Истца ТСН СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА» выполнение работ по монтажу и запуску в эксплуатацию системы видеонаблюдения, (29 камер видеонаблюдения смонтированных на высоте 6 м на опорах линий электропередач расположенных на территории СНТ «Зелёная Опушка»), в срок до 31 мая 2023 на сумму 124 737 руб. 52 коп.

Оплата производится на основании счета выставленного Истцу от имени подрядной организации. Исполнение обязательства, оговоренного в настоящем пункте, подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении на сумму 124 737 руб. 52 коп., актом приема передачи Истцу ТСН СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА» выполненных работ и актом сверки подписанным между истцом и Ответчиком. При этом результат работ должен быть свободным от прав третьих лиц (в случае их привлечения к исполнению работ Ответчиком).



4. ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА" (ТСН СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА») настоящим признает свою задолженность перед ДНП «У БЕРЕГА», на основании решения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-95988/21 от 25 октября 2022 года в размере: 1000262 руб. 48 коп., из которых 913200 руб. 00 коп. – сумма основного долга, 87062 руб. 48 коп. – проценты за пользование чужими денежными средствами, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 23003 руб. 00 коп. и обязанность по ее оплате в пользу ДНП «У Берега» в полном объеме.

ТСН СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА» с учетом изложенного в настоящем пункте настоящего Соглашения договорились о способе и порядке исполнения обязанности Ответчика по выплате в пользу ДНП «У БЕРЕГА» денежных средств в вышеуказанном размере. Стороны пришли к соглашению о том, что ООО "Московский берег" обязуется выплатить за ТСН СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА» в пользу ДНП «У БЕРЕГА» денежные средства взысканные на основании решения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-95988/21 от 25 октября 2022 года в размере: 1000262 руб. 48 коп., из которых 913200 руб. 00 коп. – сумма основного долга, 87062 руб. 48 коп. – проценты за пользование чужими денежными средствами, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 23003 руб. 00 коп. в срок **до 16 января 2023 года**. Исполнение обязательства, оговоренного в настоящем пункте, подтверждается либо платежным поручением с отметкой банка об исполнении на сумму в размере: 1000262 руб. 48 коп., из которых 913200 руб. 00 коп. – сумма основного долга, 87062 руб. 48 коп. – проценты за пользование чужими денежными средствами, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 23003 руб. 00 коп., либо документально оформленное от имени ДНП «У Берега» заверением о получении надлежащего исполнения от ООО «Московский берег» за ТСН СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА» и отсутствии материальных претензий к ТСН СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА», а также актом сверки между Истцом ТСН СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА» и Ответчиком. При этом ООО «Московский берег» обязуется компенсировать ТСН СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА» любые возможные претензии ДНП «У БЕРЕГА» в порядке ст. 395 ГК РФ \ 183 АПК РФ в случае несвоевременного исполнения вышеуказанного решения суда ООО «Московский берег» за ТСН СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА».

5. Стороны настоящим пришли к соглашению, что в случае невыполнения Ответчиком обязательств, перечисленных в п. 3 (3.1-3.5, 4) настоящего мирового Соглашения в срок до 01 июня 2023 года, то ТСН СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ОПУШКА» вправе отказаться от принятия исполнения по выплате 2500000 рублей способами оговоренными в п. 3 (3.1.-3.5.) настоящего Мирового соглашения и обратиться в Арбитражный суд г. Москвы с заявлением о выдаче исполнительного листа на сумму 2500000 рублей. При этом, в случае уклонения Ответчика от исполнения договоренностей закрепленных настоящим мировым соглашением на сумму задолженности подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами согласно ст. 395 ГК РФ \ 183 АПК РФ по дате исполнения (фактической выплаты 2500000 рублей).

6. Расходы по оплате услуг представителей Сторон, а также иные расходы, прямо или косвенно связанные с настоящим делом, Сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той Стороне, которая их понесла.

7. Ответчик подтверждает, что ему известно о том, что в силу ст. 142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.



8. Мирное соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации на основании исполнительного листа, выдаваемого арбитражным судом по ходатайству истца.

9. Мирное соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

10. С момента заключения мирного соглашения стороны подтверждают, что претензий друг к другу не имеют.

11. Мирное соглашение является обязательным для ответчика и для истцов.

12. Во всем, что не оговорено настоящим Мирным соглашением, стороны руководствуются законодательством РФ.

13. Настоящее Мирное соглашение составлено в пяти экземплярах: по одному для каждой из сторон, один экземпляр для Девятого Арбитражного апелляционного суда

Дата заключения мирного соглашения – «15» декабря 2022 г.

Истец:

Председатель правления  
ТСН СНТ «Зелёная Опушка»

М.В. Малышев

Истец Седов Д.Н.

Седов Дмитрий Николаевич

Ответчик:

Генеральный директор  
ООО «Московский Берег»

М.Ю. Фегин

Третье лицо:

Фегин М.Ю.

Фегин Максим Юрьевич